

VIVER

ANO 1 – N° 03 – Novembro | Dezembro de 2015

# BOM RETIRO

O Informativo Viver Bom Retiro é uma publicação da Informe Comunicação

*Arquitetura preservada*

## Sim, nós temos história!

*Bom Retiro é o bairro com o maior conjunto de edificações tombadas*

*Área de lazer no papel*

**Projeto pronto! Agora é buscar os recursos**

PÁGINA 6

A mais bela árvore de Natal do bairro vai ganhar uma assinatura do Viver Bom Retiro. Envie a foto de sua árvore, em boa resolução, para o e-mail: [redacao@viverbomretiro.com.br](mailto:redacao@viverbomretiro.com.br) até o dia 20 de dezembro. A escolha será em enquete pelos nossos grupos de Facebook e WhatsApp.

## Jabuticabas reluzentes em casarões atraentes

Das lembranças da minha infância aqui no Bom Retiro, como esquecer as subidas no muro das casas das Famílias Gross (A segunda da rua Hermann Hering) e da dona Miriam Herwig, localizada na subida da rua Tiradentes, atraído por reluzentes jabuticabas, pernils e suculentas.

Naqueles tempos de portões sem tranca e muros baixos, eu pouco ligava para a beleza de nossos casarões. Eu queria mais era me dedicar com as frutas que cobriam as árvores, estrategicamente plantadas nas beirais dos muros. Ao escolher esse local para plantar árvores frutíferas, seus donos pediam para que nós subissemos os muros de seus casarões.

Mas as estripúlias de criança se tornavam coisa séria quando passávamos de frente alguns casarões. Respeito e medo. Sentimentos misturados, por conta de lendas urbanas. Eu, particularmente, tremia ao passar de frente ao Casarão da Sucam – o Castelo que hoje é azul.

### “Tempos de portões sem tranca e muros baixos”

Outro casarão – esse não existe mais, ficava no alto do morro da Victor Hering, antes da entrada da rua Curitiba. Dizem que ali morava gente que tinha “pacto com o capeta” e que tiraram o sangue das pessoas. Nunca me arrisquei chegar perto. Talvez alguém com mais idade possa e tempo de bairro possa, um dia, me revelar o motivo dessa lenda.

Ainda nas reminiscências da infância, os casarões que nos mantinham distantes por conta de sua dos seus cachorros. Afinal, ninguém curta levar dentadas. A casa da Família Lebnicht, na rua Tiradentes era uma delas. Quem não tinha medo do Pelé, o pastor alemão da Frau Lotte?

Como podem decair, todas as minhas aventuras de infância aconteciam em casarões mais modernos. Tive pouco acesso aos casarões hoje tombados. Os tempos eram outros, mais rígidos, e aquelas casas, apesar dos muros baixos, sempre foram intransponíveis.

O tempo passou e alguns desses locais intocáveis, abriram suas portas ao abrigar empreendimentos comerciais. Somente assim, eu pude conhecer melhor suas histórias e passar a valorizá-las e não apenas olhar com desejo para as árvores frutíferas ali plantadas.

Quicá, um dia, aquelas que ainda não abriram suas portas, possam dedicar um ou dois dias do ano para que os moradores do bairro, especialmente os mais jovens, possam fazer visitas monitoradas. Mas antes de abri-las, plantem jabuticabas, goiabetas, pitangueiras, pés de carambolas... Eu estarei lá, matando saudades.



#### Conheça o autor do projeto

Giovanni Vitória | 48 anos | Nascido e residente no bairro Bom Retiro | Jornalista há 28 anos | Rotariano há 11 anos | Sócio-Proprietário da Informe Comunicação | Presta serviços de Assessoria de Imprensa para diversas empresas e entidades.

Giovanni Vitória  
Jornalista  
Editor do Viver Bom Retiro  
#OrgulhoDeViverBomRetiro

## Contemplando Nossa História

Por Sérgio Pöpper

As vedetes do nosso bairro estão espalhadas do começo ao fim da rua Hermann Hering e transversais. Se apresentam com muito requinte, dão glamour ao ambiente e garantem sofisticação arquitetônica da área urbana.

Criações dos homens, rodeadas por maravilhosos tons de verde que enfeitam os vales e as ruas, tornando-se o pano de fundo da obra de arte que é o bairro Bom Retiro. Temos como moldura o céu azul e o dourado do sol, criando um cenário de harmonia e romantismo para destacar os casarões do século XX.

Algumas conservadas, outras muito bem cuidadas e até mesmo as abandonadas, vão se perpetuando no tempo e cumprindo seu papel. São verdadeiras obras de gênios da arquitetura.

Um exemplo de zelo pelo patrimônio histórico é o castelo rosa, recentemente restaurado pelo empresário Carlos Tavares D'Amaral. Que sua revitalização sirva de exemplo e motive outros a fazer o mesmo. E nunca seguir o que uns poucos fizeram de maneira sorrateira, com grande insensatez, derrubando várias dessas obras primas, deixando-nos de luto e causando um prejuízo irreparável na história de Blumenau.



Devemos, portanto, ficar vigilantes e cumprir nosso papel de cidadãos, denunciando para evitar a repetição de atos assim. O Bom Retiro não pode ser protagonista de um capítulo negativo na história da cidade. Mesmo havendo crescimento urbano, podemos manter viva a nossa bela arquitetura e ter mais prazer para viver Bom Retiro.

Sérgio Pöpper, 55 anos, é representante comercial, nascido em Blumenau e morador do Bom Retiro há mais de duas décadas.

## MAKING OFF

### A restauração do Castelo Rosa

O empresário Carlos Tavares D'Amaral não esconde o orgulho pela conclusão das obras de revitalização do Castelo Rosa, construído por Curt Hering, seu avô, em 1917.

Destacou que restaurar é muito pior que construir do zero. “Você sempre vai encontrar coisas que não estavam previstas no projeto”. Dentre as surpresas, a necessidade de alterar várias coisas na cobertura, já deteriorada pelo tempo em razão de infiltrações.

O líder empresarial, presidente da Associação Comercial de Blumenau (Acib) incentiva outros proprietários de patrimônios tombados para manter essa história viva. “Assim, as novas gerações saberão com se construiu e como se vivia no começo do século passado”.



## Expediente

O informativo VIVER BOM RETIRO é uma publicação bimestral da INFORME COMUNICAÇÃO – ACESSORIA DE IMPRENSA.

**Diretor e Jornalista Responsável:** Giovanni Vitória (DRT 00038225C)

**Tiragem:** 1.000 exemplares

**Editoração:** Sabá Estúdio – contato@sabaestudio.com.br

**Impressão:** Tipotil Indústria Gráfica Ltda

**Foto:** Giovanni Vitória, Kako Waldrich, Museu e Comunicação da Companhia Hering (Arquivo)

**Telefone e WhatsApp:** (47) 9112.9200

**E-mail Redação:** redacao@viverbomretiro.com.br

**E-mail Comercial:** comercial@viverbomretiro.com.br

#### Nosso canal de comunicação

Site: [www.viverbomretiro.com.br](http://www.viverbomretiro.com.br)

Facebook (Fanpage): [Viver Bom Retiro](https://www.facebook.com/viverbomretiro)

Facebook (Grupo): [groups/viverbomretiro/](https://www.facebook.com/groups/viverbomretiro/)

Twitter: [@viverbomretiro](https://twitter.com/viverbomretiro)



Associe-se ao clube do nosso bairro.

Começou a temporada de piscina. Associe-se e curta o verão

Acesse nosso site e conheça a estrutura: [www.geolimpico.com.br](http://www.geolimpico.com.br)

Mais informações pelo telefone: 3322.2658 ou pelo e-mail [secretariageolimpico@gmail.com](mailto:secretariageolimpico@gmail.com)



Sua marca no mercado e na mente das pessoas

Contrate uma Assessoria de Imprensa Peça hoje mesmo uma proposta de trabalho!

(47) 9112.9200  
[comercial@informecomunicacao.com.br](mailto:comercial@informecomunicacao.com.br)

## Tudo começou com 46 moradores

Documento de 1869 mostra perfil das famílias

Em 1869 – 19 anos após a fundação de Blumenau, o Distrito Vale do Bom Retiro era habitado por 46 pessoas – 29 homens e 17 mulheres. É o que mostra um documento publicado no Blumenau em Cadernos, em sua edição de janeiro de 2000.

Eram sete famílias: Hille, Hioletz, Ohrt, Boehme, Mueller, Knoch e Baader. Desse total, 18 pessoas tinham menos de 10 anos. Outros 11 na faixa etária entre 10 e 20 anos e 17 acima de

20. Eram 32 solteiros ou viúvos e apenas 14 casados.

O Bom Retiro somente seria oficializado como bairro em 1956 – 87 anos após esse registro. Foi na administração de Frederico Guilherme Busch Júnior.

O documento histórico foi resgatado pelo engenheiro civil Carlos G. Koehler, morador da rua Victor Hering.

Nº	Nome do chefe da família	Sexo		Classe de idade / anos			Estado civil		Religião	
		Mas.	Fem.	Menos de 20	20 a 29	30 a 39	Casados	Viúvos ou solteiros	Católicos	Evangelicos
<b>D- Distrito do Vale do Retiro</b>										
01.	Frederico Hille	04	03	04	03	-	02	05	-	07
02.	Munoz Hioletz	05	02	02	00	04	-	02	03	-
03.	Hieronymo Ohrt	04	01	02	-	03	-	02	03	-
04.	Christiano Boehme	01	04	02	00	02	-	02	03	-
05.	Christiano Mueller	04	02	02	03	05	-	02	04	-
06.	Davidado Knoch	05	02	02	00	04	-	02	05	-
07.	Baader Baader	06	03	03	02	04	-	02	07	-
TOTAL		29	17	17	11	18	-	14	32	-

## Memória

Recebemos duas contribuições de tempos distintos aqui no Bom Retiro. No primeiro, enviado pelo Museu da Hering, a tão comentada Vila Operária, nos anos 50.

O morador Luiz Orlando Alves mandou uma fotos crianças Deise, Mangarete e Carla, filhas de Lauro da Silva, ex-presidente do Sindicato Textil, no playground que existia no local, onde atualmente é o estacionamento da empresa.



## Música

### Crianças com formação musical possuem melhor gerenciamento do cérebro

\* Por Lígia Stein

Os instrumentos beneficiam cerebrais da formação musical são bem conhecidos e têm sido o tema central de muitos estudos acadêmicos.

Crianças que tocavam um instrumento apresentaram níveis de atividade no córtex cerebral aumentados, indicando maior aptidão a multitarefas.

Pesquisadores do Hospital Infantil de Boston trabalharam com imagens por ressonância magnética e descobriram que a formação musical precoce melhora as áreas do cérebro responsáveis pelo funcionamento executivo.

Também conhecido como controle cognitivo ou sistema atencional superior, o "funcionamento executivo" se refere à gestão do cérebro, parecido com o termo corporativo correspondente.

No topo da hierarquia, em termos de organização do cérebro, o funcionamento executivo permite o processamento e a retenção de informações, regula o comportamento e é responsável pela resolução de problemas e planejamento, entre outros processos cognitivos. Pode ser considerada uma peça-chave para se ter sucesso na vida.

No estudo, os pesquisadores consideraram que uma criança musicalmente treinada era alguém que tivera pelo menos dois anos de aulas particulares.

O estudo foi publicado no PLOS ONE e o artigo completo encontra-se na Fapage do Espaço Kan.

\* Lígia Stein é professora de música, maestrina e coordenadora pedagógica e artística do Espaço Kan – Aulas de Música.



## MCM ESTACIONAMENTO E LAVAÇÃO

Promoção especial para moradores do Bom Retiro  
Lavação completa com cera de carnaúba

Carro de passeio: R\$ 25,00  
Caminhonete: R\$ 35,00  
Cristalização de vidros (chuva ácida): R\$ 20,00  
Hidratação de banco de couro: R\$ 50,00

Rua Victor Hering, 188 (Após o Hospital Santa Isabel)  
Telefones: 9233.9034 ou 9189.5107

## AURESC

Associação dos Usuários das Rodovias do Estado de Santa Catarina

Acesse nossos canais de comunicação:

www.auresc.org

f /auresc

# O maior conjunto arquitetônico preservado está aqui

São 25 imóveis tombados, contando parte da história do bairro

É no bairro Bom Retiro que se encontra o maior conjunto arquitetônico preservado do Vale do Itajaí. São 25 imóveis tombados – metade com base na legislação estadual. A oficialização desses tombamentos ocorreu, em sua maioria, nesta década, entre 2000 e 2012.

As principais edificações pertencem às Famílias Hering e Otte que aqui se instalaram para morar e desenvolver seus empreendimentos industriais e estão localizadas na rua Hermann Hering.

Mas o Bom Retiro conta com muitos outros patrimônios históricos ainda não tombados. Um bairro que preserva sua memória e respira história.

Não teríamos espaço para mostrar todos os casarões em apenas duas páginas de informativo. Dessa vez, nos limitamos ao resgate das casas hoje tombadas.

O **Viver Bom Retiro** percorreu o bairro para contar um pouco da história de cada uma dessas edificações.

## Siga o roteiro, iniciando pela casa número 01 da Hermann Hering:

### CASA DA FAMÍLIA PRAYON

A casa número 01 da Hermann Hering já abrigou um escritório de advocacia, o consulado da Alemanha e a Câmara Brasil-Alemanha. Atualmente está disponível para locação.



### CASTELO ROSA

Foi construído por Curt Hering, filho mais novo de Hermann Hering, no ano de 1917. Foi recentemente revitalizado e pertence ao empresário Carlos Tavares D'Amaral. Desde 2000, a edificação tem tombamento estadual.



### CASA DE ELKE HERING

Construída em meados por Século XX por Max Vítor Hering, foi onde nasceu e viveu a artista plástica Elke Hering. O poeta Lindolf Bell também morou no local. A casa é tombada por lei estadual.



### CASA DA FAMÍLIA HERING – EX-SUCAM

A casa do casal Adolfo Poethig e Nairy Hering, filha do Hermann Hering, foi erguida em 1932. Lá abrigou diversos estabelecimentos comerciais e órgãos públicos, como a Superintendência de Campanhas de Saúde Pública (SUCAM). Atualmente, não está ocupada por nenhum empreendimento e carece de reformas. Tombada por legislação estadual.



### CASA DA FAMÍLIA HERING – WIZARD

Foi erguida em 1926, pelo engenheiro Félix Hering. Foi sua residência até 1962. Com seu falecimento, passou a ser de propriedade do casal Wolfgang e Liana Kegel, onde moraram até 1997. A partir de então passou a ser alugada. Atualmente abriga a franquia da escola de inglês Wizard. Tombada por lei estadual.



### CASA DA FAMÍLIA SCHRAMM

Propriedade da Família Schramm, construída em 1926. Desde a década de 90 é utilizada como clínica médica.



### CASA DA FAMÍLIA GROSS

Casa do início do Século XX. Foi construída por Richard e Gertrud Gross Hering que a utilizaram como residência até 1968, quando foi vendida. Tem tombamento estadual.



### CASA DA FAMÍLIA KEGEL – RAYMUNDI CONSTRUÇÕES

O projeto da edificação foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Blumenau em 1935 e era intitulado "Planta de uma casa de residência para o Senhor Hans Kegel", foi autoria de Arquiteto Richard Kaulich. Foi a residência da família até o ano de 2.000. Localizada na rua Gertrud Gross Hering, sendo na atualidade o escritório da Raymundi Construções.



### CASA DO EMPRESÁRIO INGO HERING

A casa será revitalizada e servirá como área de lazer do prédio de 14 andares que está sendo construído no local. Sua preservação gerou muita polêmica quando do início da obra do empreendimento imobiliário. Por força de lei, ela foi preservada, mantendo suas características originais.



### CASTELINHO DA HERING

Localizado na rua Gertrud Gross Hering, ao fundos do Edifício Palais de Bourbon, foi erguido em 1912. o casarão tem dois andares. Tombada por lei estadual.



A MELHOR TECNOLOGIA PARA O MELHOR DIAGNÓSTICO.

47 3331-4844  
ecomax-cdi.com.br

ecomax  
DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

20 ANOS

**CASA DO CLUBE DOS MASCOTES**

Foi construída com técnica enxaimel e posteriormente teve as suas paredes rebocadas. A presença de mansardas possibilitam a iluminação e ventilação do sótão.

**CASA FAMÍLIA OTTE – FUNICULI FUNICULÁ**

Erguida no início do Século XX para ser a residência da família Schelling. Pertence aos descendentes da Família Otte, antigos proprietários do Curtume Oswaldo Otte, inaugurado no Vale do Ribeirão Bom Retiro por volta de 1880, e da fábrica de anil azul de Heinrich Otte, irmão de Oswaldo. Atualmente abriga o Restaurante Funiculi/Funiculá.

**CASA FAMÍLIA OTTE – ESPAÇO KAN**

Foi construída por Alberto Koffke entre 1930 e 1935. A partir de 1975 passou a pertencer ao empresário Albano Otte para fins comerciais. Atualmente abriga Espaço Kan – Aulas de Música.

**CASA DA SC GÁS**

A edificação é um dos projetos do Engenheiro Arquiteto Simão Gramlich, da década de 1930. Atualmente é sede do escritório da SC Gás em Blumenau.

**CASA DA FAMÍLIA WIEDERKEHR**

Erguida por José Wiederkehr na década de 1920. O Senhor José que foi funcionário da Cia Hering por mais de 50 anos. Foi sua residência, ao lado da esposa Mathilde e os quatro filhos. Posteriormente, o filho Ilrnon morou na casa com a esposa Nair e quatro filhos.

**CASA DA FAMÍLIA OTTE**

A residência dos descendentes da família Otte, família que em meados de 1880 instalou o Curtume Oswaldo Otte e a Fábrica de Anil Azul Otte.

**CASA DA FAMÍLIA FROESCHLIN**

A construção é datada de 1950, erguida por Guilherme Froeschlin.

**CASA DA FAMÍLIA OTTE**

Uma das mais antigas do bairro. Foi construída por Oswaldo Otte, proprietário do curtume, no final do Século XIX. Hoje é ocupada pela empresa Rose Trajes.

**CASA DA FAMÍLIA OTTE**

Prédio utilizado como loja de artigos de couro e depósito do curtume que ficava aos fundos. Foi erguida no início do Século XX.

**CASA DA VIACREDI**

Fica localizada na vizinhança das edificações que compõem o complexo industrial da Cia Hering e já fez parte do patrimônio da empresa. Já abrigou a Hérco Seguros e atualmente é ocupada pela Viacredi.

**PRÉDIO A 1ª FIAÇÃO DA HERING**

É do início do Século XX e abrigava o setor de fiação da Cia Hering.

**CONJUNTO ARQUITETÔNICO DO COMPLEXO FABRIL DA HERING**

É formado por cinco edificações: o antigo prédio da costura; as residências da Família Hering; a antiga recepção e o Vosthaus, onde hoje funciona o Museu da empresa. Foram tombadas por lei estadual, de acordo com o Decreto nº 5.913 de 21 de novembro de 2002.



**sistemas contábeis**

**DO BOM RETIRO  
PARA TODO BRASIL.**

**SCI 100% DE BLUMENAU,  
100% DO BRASIL!**



# O sonho da área de lazer já está no papel

Associação lançará campanha para torná-la realidade

**E**la já tem projeto e foi até batizada. Terá o nome de Praça Osni Amaro de Souza, em homenagem a um dos mais antigos moradores da rua Augusto Otte, colaborador e aposentado da Prayon, falecido há dois anos.

A ideia já está no papel, mas para se tornar realidade exigirá um investimento de R\$ 260 mil. A Associação de Moradores pretende buscar o apoio de pessoas e empresas para arrecadar esse valor.

O local escolhido é uma área pública no início da rua Terezinha, onde existiam três casas de madeira abandonadas. Elas foram derrubadas pela Prefeitura por estar muito próximo do ribeirão. Também vinham sendo invadidas por vândalos e usuários de drogas. Além da cessão do terreno, a Prefeitura contribuiu com o assessoramento técnico do projeto.



## Equipamentos de ginástica, quadra polivalente e até pomar

Coube ao arquiteto e urbanista Fábio Alan Schaefer, morador do bairro, conceber o projeto da praça. A proposta inicial passou por uma revisão para atender sugestões dos moradores e da Prefeitura.

A ideia foi criar um espaço multifuncional que atenda aos diversos grupos de pessoas que vivem no bairro. Se concluída na totalidade, contará com academia ao ar livre, pista de caminhada, playground, dois núcleos de pomares e uma quadra poliesportiva.



## Obras do esgoto interditário a Vidal Ramos em janeiro

A Odebrecht Ambiental aproveitará o período de férias e menor fluxo de veículos para avançar as obras de implantação da rede coletora de esgoto na Coronel Vidal Ramos até a Nereu Ramos. Com isso, a via será interditada. Para sair do Bom Retiro em direção ao Centro, a concessionária estuda, em conjunto com a Prefeitura, a mudança de mão no trecho da Floriano Peixoto até a rua Engenheiro Rodolfo Ferraz.

Doutor Luiz de Freitas Melo.

O que ainda será feito é de responsabilidade do Smae, com os serviços de repavimentação asfáltica no trecho onde implantou a nova rede de água, entre as ruas Engenheiro Rodolfo Ferraz e Coronel Vidal Ramos.

As obras da Odebrecht terão sequência no entorno, com o início das obras de implantação da rede no Morro do Pedro II.

O cronograma de datas e como funcionará o trânsito será divulgado em nossos canais de comunicação com antecedência.

## Obras no entorno

Ao longo de setembro, outubro e parte de novembro, a Odebrecht concluiu a interligação da rede para atender o Hospital Santa Isabel, entre a Rua Marechal Floriano Peixoto e a esquina da Rua

## Esgoto no Bom Retiro

Está mantida a previsão de início da implantação do esgoto no Bom Retiro em 2016. A empresa ainda não tem o cronograma fechado, mas antecipa que está sendo feito um estudo minucioso para implantar a rede margeando o ribeirão, com objetivo de não criar muito impacto no conturbado trânsito das duas vias que cortam o bairro.

## Concerto de Natal do Espaço Kan

O Espaço Kan – Aulas de Música promoveu dois concertos de Natal. O primeiro ocorreu no dia 26 de novembro. O segundo no dia 1º de dezembro.

Alunos e professores surpreenderam e emocionaram a platéia com um repertório variado, composto por peças natalinas populares e eruditas. O evento contou com a participação especial dos Corais Santa Cecília e Santa Isabel de Blumenau.

Foram eventos culturais, mas também beneficentes, onde o valor do ingresso era um quilo de alimento. As doações atenderão famílias carentes assistidas pela Comunidade Caridade Sem Fronteiras.



## Matriculas para 2016

A escola está com matrículas abertas até o dia 10 de dezembro.

O Espaço Kan – Aulas de Música funciona na rua Hermann Hering, 554. Mairores informações, pelo telefone: 3338.2077 ou pelo e-mail: [espacokan@espacokan.com.br](mailto:espacokan@espacokan.com.br).



# José Nuno Amaral Wendt

Melhorar as calçadas do bairro é uma das metas da Amabre

## Presidente da Associação de Moradores fala das prioridades na segunda gestão

Realizado em agosto por mais dois anos de mandato, o engenheiro civil e ambiental José Nuno Amaral Wendt quer concluir sua gestão entregando pelo menos uma parte do espaço de lazer do Bom Retiro. Para tanto, a Amabre iniciará nos próximos meses uma campanha para arrecadar os R\$ 260.000,00 necessários para sua execução.

Ao longo de 30 minutos de entrevista ao **Viver Bom Retiro**, o presidente da Amabre falou sobre a campanha de conscientização para melhoria das calçadas. Também se manifestou a respeito da pavimentação das vias onde os moradores ainda convivem com a poeira e a lama, além de temas como segurança e trânsito.

### CALÇADAS

Com incentivo da Prefeitura, a Associação vai desfrutar uma ação de conscientização junto aos proprietários de imóveis para revitalizar as calçadas, especialmente nas ruas Hermann e Victor Hering. Elas estão muito precárias, prejudicando a acessibilidade de muitos pedestres que diariamente as utilizam em seus deslocamentos.

### PRACA

O terreno foi disponibilizado pela Prefeitura. A Amabre concluiu o Projeto e agora vai buscar o apoio das empresas para viabilizar a obra. O maior investimento será na quadra polivalente com iluminação. Caso não consigam todo o dinheiro para sua conclusão, o espaço poderá ser feito em etapas. Seão necessários R\$ 260 mil e a proposta é levantar o valor, oferecendo cotas para a iniciativa privada, com incentivos concedidos pela Prefeitura para tal fim. José Wendt explicou que o projeto inicial recebeu sugestões do poder público municipal e dos moradores, onde se definiu, em consenso, pela retirada da cancha de bocha, em razão do grande espaço que ocuparia, priorizando outros equipamentos. **Mais detalhes sobre a obra na reportagem da página 6.**

### SISTEMA VIÁRIO

A Ligação Velha-Garcia seria a melhor alternativa para diminuir a quantidade de veículos que congestionam o bairro. O presidente da Amabre defende o traçado por trás do muro da Cia Hering, ligando Velha e Garcia diretamente. A opção pelo Bom Retiro, em sua análise, vai gerar impactos ambientais, por conta das áreas de preservação permanente, muitas intervenções e a necessidade de desapropriações. Ligando Velha e Garcia, seria desnecessária a ligação com o shopping. E enfatiza: "Essa obra já deveria estar implantada há muitos anos". Existem outras propostas pontuais em debate com a Prefeitura, como o binário das Hermann e Victor Hering, no entroncamento das duas vias. Também se resgata a uma proposta antiga de uma ponte e o alargamento da rua Victor Hering.

Oficialmente, nenhuma solução no sistema viário foi apresentada pela Prefeitura até o momento. Na opinião pessoal do presidente da Amabre, mudanças que venham a exigir maior deslocamento para o Centro resolveriam o problema da rua Nereu Ramos, mas trariam prejuízos ao bairro. É preciso, portanto, uma melhor análise.

### ZONEAMENTO URBANO

A Prefeitura apoiou a proposta da Associação e fez mudança do Plano Diretor restringindo o número de pavimentos de novos edifícios, em razão do trânsito complicado nas poucas vias de acesso e do grande número de imóveis tombados.

Com isso, o bairro deixou de ser uma Zona Comercial I (ZC1), sem limite de altura das construções, sendo enquadrado como Zona de Localização Especial 3 (ZLE3), com permissão para prédios de até 18 metros, o equivalente a seis andares – podendo chegar a oito. Mas para isso ocorrer deverá prever o aumento da transferência do potencial de patrimônio – índice que determina a área máxima que pode ser construída em um terreno.

José Wendt entende como adequada a mudança no zoneamento.

### PAVIMENTAÇÃO DE RUAS

O Bom Retiro tem cinco vias sem pavimentação. A rua Recife não tem projeto e seu calçamento exigiria investimentos na mudança de traçado. Para pavimentar os 938 metros da rua Augusto Otte, existem duas alternativas de viabilidade econômica: uma promessa do município para obtenção de recursos externos e o sistema de mutirão. Essa dificuldade pelo não adesão dos proprietários de terrenos baldios e APPs, impedindo que se alcance o percentual exigido. O projeto básico de engenharia está em desenvolvimento na Secretaria de Planejamento Urbano. Os 453 metros da rua Francisco Knoch também estão recebendo um projeto.

As ruas Voluntários da Pátria e Porto Alegre são pequenas e a Associação pretende tentar calçá-las por meio do mutirão.

O presidente da Amabre afirma que vai aproveitar o período das férias, no início do ano, para reunir moradores com a Prefeitura, onde serão cobradas promessas e agilidade no trâmite dos processos de pavimentação.

### ESGOTO

A Associação aguarda o chamado da Odebrecht Ambiental para conhecer o cronograma da obra, conforme promessa.



### SEGURANÇA

A Amabre tem mantido contato frequente com a Polícia Militar, solicitando apoio para situações como a pichação de imóveis, sem auto e consumo de drogas e álcool em encontros que ocorrem em determinados pontos do bairro, gerando incomodo e muito lixo. As rondas têm sido mais frequentes, garantindo mais tranquilidade dos moradores.

### ALTA VELOCIDADE

Por enquanto, a Associação de Moradores não oficializou pedido para fiscalização com radar móvel, mas a sugestão do **Viver Bom Retiro** será analisada.

Houve pedido para implantação de uma rotária na praça, mas a prefeitura colocou dificuldades, em razão da necessidade de desapropriações e do alto custo. Uma alternativa viável seria a melhoria da sinalização e a instalação de dispositivos como lombadas físicas e tachões, alertando os motoristas para a necessidade de redução da velocidade.

### CUIDADO COM O BAIRRO

Sempre existem problemas pontuais, mesmo considerando os moradores engajados em questões ambientais. O presidente da Amabre faz um apelo aos moradores e empresas para que evitem despejar produtos tóxicos nos córregos e no ribeirão, bem como um maior cuidado ao armazenar o lixo nas ruas. É fala da dificuldade em identificar os autores de crimes ambientais. Mas no geral, analisa como boa a conscientização dos moradores.

## Deixe seu carro impecável no final de ano

Comece 2016 com o carro limpinho. Faça uma lavação completa com cera de carnaúba, a cristalização dos vidros e a hidratação dos bancos, caso sejam de couro. A MCM Lavagem e Estacionamento vai funcionar até o dia 23 de dezembro, retornando no dia 02 de janeiro.

Mais informações pelos telefones:

9233.9034 ou 9169.5107

"O seu SIM pode transformar esse sonho em realidade".

Quando a Renal Vida ligar **DIGA SIM!**



Apoie essa causa! Faça sua doação. Ligue: 0800.648.1351

ASSOCIAÇÃO **RENAL VIDA**

Rua... | São Paulo, SP | Tel: 011-3052.3800



**Raymundi**  
O melhor negócio por m²

**3326.2329**

Rua Gertrud G. Hering, 97  
Bom Retiro - Blumenau

www.raymundiconstrucoes.com.br

atendimento@raymundiconstrucoes.com.br

## Quer ganhar prêmios? Assine o Viver Bom Retiro

Dia 15 tem sorteio de uma cuca da Saxônia e de uma costela do Assadão Bom Retiro

Faça como o empresário Osmar Lachewitz e o mecânico aposentado José Fritz. Eles são assinantes do **Viver Bom Retiro** e foram contemplados com prêmios de nossos apoiadores, por meio de sorteio eletrônico.

Osmar Lachewitz, morador da rua Francisco Knoch, foi o ganhador da cesta de produtos oferecida pela Canal Vip, empresa organizadora de eventos sociais e empresariais, de propriedade da empresária e também moradora do bairro, Vera Lucia Guatymozim. A entrega ocorreu no dia 03 de outubro. Osmar é diretor da Renault Liberty.

Na semana seguinte, no dia 10, foi a vez de acompanhar o José Fritz, morador da rua Augusto Otte, até a Camisaria Chemizz, onde recebeu um vale compra de uma camisa A entrega do prêmio foi feita por Maristela Chicatto, gerente da loja, localizada na rua General Osório, 1.077, no bairro da Velha. A Chemizz é administrada pela Família Curban, com uma bela história aqui no bairro.

E para quem já é assinante e ainda não foi contemplado, fique ligado! Dia 15 de dezembro vamos novamente ter sorteio em dose dupla: uma **cuca da Confeitaria Saxônia** e um **quilo e meio de costela**, gentilmente oferecida pelo Paulo Ferreira, do **Assadão Bom Retiro**.



**Ainda não é assinante?  
Está esperando o que?**

Além de sorteios mensais, o assinante ganha cinco números para concorrer a um iPad, no início do próximo ano.

Faça sua assinatura anual, solicitando a proposta de adesão pelo e-mail [comercial@viverbomretiro.com.br](mailto:comercial@viverbomretiro.com.br) ou pelo telefone/WhatsApp: 91 12.9200.

## Sua sugestão de pauta resolve problemas do bairro

Com a ajuda dos leitores do **Viver Bom Retiro**, situações pontuais do bairro estão sendo atendidas com mais agilidade pelo poder público e até por outras partes envolvidas.

Após receber suas informações e até fotos, apuramos a notícia e publicamos em nossos canais de comunicação e compartilhamos com o responsável. Foi com esse apoio, por exemplo, que a Prefeitura executou operações tapa buraco nas ruas Hermann e Bruno Hering e patrulhamento da Augusto Otte. E ainda concluiu a roçagem de diversas vias.

Por meio de postagem da leitora Sara Cristina, a Prefeitura agilizou a troca de uma tubulação entupida defronte ao Hospital Santa Isabel.

Na mesma semana, durante a rápida enchente, informamos situação do rio de hora em hora e as previsões de tempo. A mesma agilidade para deixar todos atualizados durante a paralisação dos motoristas de ônibus em Blumenau.

A situação no trânsito e o cronograma semanal das obras de implantação da rede de esgoto no entorno do bairro vem sendo outra prioridade, nas postagens que realizamos em nossa Fanpage e twitter. Muito em breve, nosso site [www.viverbomretiro.com.br](http://www.viverbomretiro.com.br) estará definitivamente no ar.



## Você quer ver essa paisagem preservada?



Participe das discussões do Plano Diretor de Blumenau e ajude a decidir o futuro de Blumenau e do Bom Retiro. É vamos lutar para que não façam de nosso bairro a válvula de escape pela falta de planejamento de décadas. Ainda somos o maior o cinturão verde da área central. E pretendemos continuar sendo por muitos anos. As futuras gerações agradecem.

**Acesse o link abaixo, responda a pesquisa e manifeste seu interesse em marcar presença nos debates.**  
<http://www.blumenau.sc.gov.br/governo/secretaria-de-planejamento/pagina/visao-plano-diretor-seplan>

## Acesse nossos canais de comunicação

Além da edição bimestral impressa, o **VIVER BOM RETIRO** oferece canais interativos na internet aos leitores, além de um grupo de **WhatsApp** para troca de mensagens, como notícias em tempo real.

No **Facebook** são dois endereços. Na Fanpage, você curte e compartilha nossas postagens. O endereço é: <https://www.facebook.com/pages/Viver-Bom-Retiro>.

## SEMEANDO O IDEAL DO COOPERATIVISMO COLHEMOS OS FRUTOS DO DESENVOLVIMENTO

VIACREDI. Há mais de 60 anos  
fortalecendo a economia da região.



Acompanhe o cronograma das obras pelo site.  
[odebrechtambiental.com.br/blumenau](http://odebrechtambiental.com.br/blumenau)

**ODEBRECHT**  
Ambiental